

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Edisi : Rabu, 02 Maret 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Rabu, 02 Maret 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie/Wenty (021-6247372) atau email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com).

### DAFTAR ISI :

1. TIGA PLTP PGE SIAP BEROPERASI
2. LOFTVILLES CITY HADIRKAN URBAN CULTURE DI TANGERANG SELATAN
3. MALANG KEBUT TIGA MEGA PROYEK
4. TOTAL TENDER SELASA, 03 MARET 2016 SEBANYAK 568 PROYEK TENDER

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

[KATEGORI : GEOTHERMAL]

### 1. TIGA PLTP PGE SIAP BEROPERASI

**JAKARTA** - PT Pertamina (persero) melalui anak usahanya, PT Pertamina Geothermal Energy (PGE), akan mengoperasikan tiga pembangkit listrik tenaga panas bumi (PLTP) dengan total kapasitas terpasang 105 megawatt (Mw) sehingga mengoptimalkan pemanfaatan energi baru terbarukan (EBT) untuk listrik, tahun ini.

Ketiga unit pembangkit tersebut ialah unit tiga PLTP Ulubelu, Lampung, berkapasitas 55 Mw; unit 5 PLTP Lahendong, Sulawesi Utara berkapasitas 20 Mw; dan Unit 1 Karaha Bodas, Jawa Barat, berkapasitas 30 Mw.

Vice President Corporate Communication Pertamina Wianda Puspongoro mengatakan, hingga akhir Februari 2016, dari tiga unit pembangkit yang disiapkan perusahaan, unit 3 PLTP Ulubelu sudah mencapai 87,68%. Sementara itu, dua unit pembangkit lain, yaitu Unit 5 Lahendong 38,5% dan Unit 1 Karaha Bodas mencapai 26,59%.

Kegiatan pengeboran sumur produksi tiga pembangkit tersebut dilakukan oleh PT Pertamina Drilling Service Indonesia (PDSI), anak usaha Pertamina dalam jasa pengeboran. "COD (*commercial of date*) untuk unit 3 PLTP Ulubelu pada Agustus 2016, sedangkan unit 5 PLTP Lahendong dan unit 1 PLTP Karaha Boda pada Desember 2016," ujar Wianda dalam siaran pers di Jakarta, kemarin.

Dengan tambahan tiga unit pembangkit itu, total kapasitas terpasang PLTP yang dimiliki Pertamina mencapai 597 Mw yang terdiri atas PLTP Kamojang 235 Mw, PLTP Lahendong 100 Mw. PLTP Ulubelu 165 Mw, PLTP Sibayak 12 Mw, dan PLTP Lumut Balai 55 Mw.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Sepanjang 2015-2019, Pertamina akan membangun PLTP berkapasitas 907 Mw dengan investasi sekitar US\$2,5 miliar (sekitarRp33,75 triliun). Perseroan telah menempatkan lini bisnis panas bumi sebagai salah satu prioritas proyek strategis sesuai dengan cetak biru (*blue print*) hingga 2019.

Direktur Panas Bumi Ditjen Energi Baru Terbarukan dan Konservasi Energi Kementerian ESDM Yunus Saefulhak mengakui PGE ialah satu-satunya yang agresif dalam pengembangan panas bumi di Indonesia. Itu terbukti dari komitmen perusahaan melakukan kegiatan eksplorasi dan pengeboran di beberapa wilayah, seperti Lahendong, Ulubelu, Hululais, Lumut Balai, dan Sungai Penuh.

### Minyak mentah

Di sisi lain, Wakil Presiden Jusuf Kalla meminta PT Pertamina mengambil langkah inovatif saat harga minyak dunia turun. Pertamina diminta memasok kebutuhan dalam negeri saat harga minyak dunia turun.

"Saat harga (minyak) murah, waktunya kita berinvestasi dan juga dalam investasi sudah barang tentu kita akan bekerja sama dengan pihak lain," ujar Direktur Utama PT Pertamina Dwi Soetjipto se usai menemui Kalla di kantor Wapres, Jakarta, kemarin.

Menurut Dwi, hal itu searah dengan permintaan Presiden Joko Widodo yang meminta Pertamina menambah stok minyak mentah sebanyak-banyaknya ketika harga sedang turun.

Namun, menurut Dwi, hal itu butuh kilang lebih banyak. Padahal, pembangunan kilang butuh waktu lama. "Sekarang kita memiliki stok 30 hari apakah kita akan naikkan berapa, nanti tergantung. Nanti kita hitung."

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

## 2. LOFTVILLES CITY HADIRKAN URBAN CULTURE DI TANGERANG SELATAN

**TANGERANG** - Setelah sukses menghadirkan konsep resor di Cinere Resort Apartemen beberapa waktu lalu, Rura Graha Group kembali memperkokoh posisinya di dunia properti dengan mempersembahkan Loftvilles City. Dengan konsep *urban culture lifestyle*, superblok dengan luas total lahan 6,4 hektare ini menempati lokasi strategis.

Loftvilles City berada di kawasan yang memiliki perkembangan pesat beberapa tahun terakhir, yaitu Tangerang Selatan, Banten, lebih tepatnya lagi berada di Jalan Raya Bukit Sarua. Berbicara dalam Customer Gathering Loftvilles City di The Breeze, BSD City, Tangerang, Direktur Utama Rura Graha Group Torkis Nasaktion mengatakan, untuk memenuhi kebutuhan masyarakat di sekitar Tangerang Selatan akan hunian yang lengkap dan terintegrasi dengan areakomersial, Rura Graha Group mengembangkan konsep superblok.

Properti ini akan terdiri dari hunian, komersial, hipermarket, universitas, hotel, kondominium, *office tower* dan Alfresco di kawasan Tangerang Selatan. "Proyek ini juga sangat mendukung pengembangan yang dicanangkan Pemerintah Daerah Tangerang Selatan,"sebutnya.

Bertajuk Loftvilles City, proyek ini terletak di lokasi strategis yang menghubungkan daerah Serpong dan Bintaro. Aksesnya pun sangat mudah, Stasiun KA Sudimara dan Rawa Buntu, dekat dengan Pintu Tol Pamulang-Ciputat, serta dekat ke area Simatupang. Dengan fasilitas yang telah tersedia di antaranya Pasar Modem BSD, sekolah internasional seperti SGU, Santa Ursula, AL Azhar, RS Eka Hospital, RS Medika, dan rencana akses tol baru Cinere-Serpong.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Selain itu tersedia mal dan *shopping center* yang mudah dicapai. "Superblok Loftvilles City adalah proyek yang sangat prospektif dan akan sangat berkembang pada kemudian hari," tuturTorkis.

Pada kesempatan yang sama, Direktur Marketing Rura Graha Group Gidion Indradjaja mengutarakan, sejak ditawarkan pertama kali, ternyata sambutan masyarakat yang memerlukan hunian yang terintegrasi dengan fasilitas lengkap namun memiliki harga wajar sangatlah tinggi peminatnya. "Tower Aegyo dapat terserap pasar mencapai 80% hanya dalam waktu dua bulan setelah dipasarkan," ujarnya.

Direktur Pengembangan dan Bisnis Rura Graha Group Dadi Kusnadi menambahkan, segmen pasar yang dituju Rura Graha Group saat ini sangatlah tepat, mengingat kondisi bisnis properti belum sebaik tahun 2014.

Karena itu, pengembang yang jeli melihat pasar dengan menawarkan hunian ditunjang akses yang sangat mudah, fasilitas yang sudah tersedia, dan prospek kedepan yang menjanjikan seperti Loftvilles City, sangat optimistis seluruh unit akan terserap habis oleh pasar.

Saat ini Loftvilles City menawarkan dua pilihan, di antaranya tipe studio dan tipe *penthouse*. Dipasarkan dengan harga mulai Rp 155 juta per unit cash sebelum PPN. Calon konsumen dapat memilih sesuai dengan kebutuhan masing-masing.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 3. MALANG KEBUT TIGA MEGA PROYEK

**MALANG** - Pemkot Malang kebut tiga mega proyek di tahun 2016. Karena sudah memasuki akhir triwulan pertama, Pemkot mau tak mau harus membuat progress positif terkait proyek *jacking* Jalan Bondowoso-Kali Metro, Islamic Center dan Jembatan Kedungkandang.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Walikota Malang Mochammad Anton menekankan azas manfaat dari pembangunan tiga proyek ini.

"*Jacking* sudah dilakukan pelelangan. Insyaallah Mei berjalan. Kalau Islamic Center, sudah ada fatwa rujukan kepada DPRD. Sudah ada sinergi. Insyaallah proses pembangunan cepat terlaksana jembatan Kedungkandang, kita minta arahan dan surat resmi dari Polresta," kata Abah-panggilan Walikota Malang.

Proyek *jacking* memakai sistem anggaran tahun tunggal dengan memakan biaya Rp 16,8 miliar. Sedangkan, Islamic Center dan Jembatan Kedungkandang menggunakan anggaran multiyears atau tahun jamak. Dua proyek terakhir ini, memakan biaya masing-masing Rp 30 miliar. Sehingga, total biaya tiga mega proyek tersebut adalah Rp 76,8 miliar.

Soal *jacking*, kata Abah pelelangan resmi di LPSE sudah dilakukan. Dengan nilai proyek Rp 16,8 miliar untuk penyelesaian *jacking*, Abah menyebut gorong-gorong ini bisa dimulai bulan Mei. Nampaknya, Pemkot siap menabrak kemelut hukum yang mengepung proyek ini. PT CGA sebagai kontraktor lama menuntut Rp 14,5 miliar dari Pemkot karena menganggap *jacking* Jalan Bondowoso sudah kelar. PT CGA menang di gugatan perdata Pengadilan Negeri, namun tumbang di banding Pengadilan Tinggi.

Meski demikian, versi Pemkot, sekarang ini sudah 14 hari sejak putusan kemenangan banding di Pengadilan Tinggi. Sehingga, keputusan tersebut sudah inkrah dan Pemkot menang atas PT CGA. Begitu juga, Islamic Center yang menurut Abah sudah siap dibangun. "Kita menjaga agar semuanya transparan. Biaya ada, kenapa tidak dikerjakan secepatnya. Mei, pembangunan *jacking* dan Islamic Center sudah harus dimulai," kata Abah.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Sementara itu, Ketua Komisi C DPRD Kota Malang, Bambang Sumarto mengingatkan Pemkot agar mempercepat proses pembangunan Islamic Center dan Jembatan Kedungkandang serta *jacking* yang diklaim Pemkot sudah inkrah. Sebab, dewan tidak mau ada SILPA atau Sisa Lebih Pembiayaan Anggaran dari total Rp 76,8 miliar tiga mega proyek tersebut.

[KATEGORI : INFO TENDER]

#### 4. TOTAL TENDER RABU, 02 MARET 2016 SEBANYAK 568 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 568 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari Cnooc Ses Ltd Dengan 12 Tender, Diikuti Oleh PT PLN (Persero) Area Bojonegoro Dengan 8 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Pengadaan Pekerjaan Pembuatan Main Hole Dan Rehabilitasi Kubikel 20 KV Konvensional Trafo 1, Trafo 2 Dan Trafo 3 GI. Duri Kosambi - Pemilik proyek : PLN (Persero) Distribusi Jakarta Raya & Tangerang.
2. Tool Predictive Maintenance Switchgear Dan Motor Listrik - Pemilik Proyek : Indonesia Power.
3. 80 Pcs Standard Superbolt and 120 Pcs Custom Superbolt Tensioner Mfr : Nordlock - Pemilik Proyek : Pertamina (Persero) RU IV Cilacap.

Info News Tender Indonesia Tanggal 02 Maret 2016